

Ogłoszenie o naborze ofert nr 1/RSK/2018

z dnia 16.09.2018 roku

Parafia Rzymskokatolicka p.w. p.w. św. Aleksandra w Suwałkach, z siedzibą: ul. E. Plater 2, 16-400 Suwałki, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych na realizację zadania pn. **Remont schodów kościoła**, współfinansowanego w ramach środków Funduszu Kościelnego Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, obowiązującą Zamawiającego, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

I. Miejsce i sposób składania ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej w jeden z niżej wymienionych sposobów:

za pośrednictwem:

- poczty,
- kuriera lub
- złożona osobiście pod adresem:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Aleksandra w Suwałkach, z siedzibą: ul. E. Plater 2, 16-400 Suwałki (kancelaria parafialna)

2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz dopiskiem:

„OFERTA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 1/RSK/2018. Nie otwierać przed 21.09.2018 r. godz. 9:30 ”

3. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia: 21.09.2018 r. do godziny 9:00.

4. O terminie złożenia oferty **DECYDUJE** data i godzina WPŁYWU oferty do Kancelarii Parafialnej. (O złożeniu oferty **NIE DECYDUJE** data stempla pocztowego).

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 21.09.2018 r. o godz. 9:30 w siedzibie **Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Aleksandra w Suwałkach, ul. E. Plater 2, 16-400 Suwałki** (w kancelarii parafialnej)

II. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest:

ks Kazimierz Gryboś,
e-mail: kazekgrybos@wp.pl

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:
tel. 602 47 47 62;

III. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: Remont schodów kościoła Parafii p.w. św. Aleksandra w Suwałkach, ul. E. Plater 2.
2. Nazwa zamówienia: **Remont schodów kościoła**
3. Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
4. Opis przedmiotu zamówienia:

Dotychczasowe pobieżne remonty schodów nie dały długoterminowego efektu, gdyż usuwały skutki, a nie przyczyny. Wykonane prace przy schodach w latach 90 XX w. nie były zrobione zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, nie wykonano izolacji pionowej fundamentów fasady głównej kościoła, a schody zostały ustawione na nieustabilizowanym podłożu. Dolne partie elewacji są zawilgocone wskutek podciągania kapilarnego ścian fundamentowych oraz od opadów i rozbryzgów posadzkowych. Tynk odpada sukcesywnie ze strefy cokołowej. Fundamenty kolumn, integralnie związane ze schodami, na chwilę obecną są stabilne, ale wykonane odkrywki wykazały lasowanie zewnętrznych, górnych części murowanych fundamentów, co grozi destabilizacją posadowienia portyku. Ściany policzkowe schodów murowane, zagłębione ok. 1m bez izolacji są mocno zawilgocone. Okładziny z płytek granitowych odpadające, z mocnymi zaciekami. Na tych ścianach stoją zabytkowe figury św. Benedykta i Romualda wykonane z piaskowca, które też w późniejszym czasie będą wymagały renowacji. Stopnie wykonane z różnokolorowego granitu są w stanie dobrym, jednak po każdej zimie daje się zaobserwować stale powiększające się szczeliny. Niestabilność stopni i niewłaściwe spadki są spowodowane posadowieniem na nasypowym gruzowisku, jakie powstało wskutek działań II wojny światowej (zawalone wieże, i kolumny z tympanonem).

Zakres prac do wykonania:

- 1) Rozbiórka okładzin kamiennych i schodów
- 2) Rozbiórki podłoża
- 3) Ściany policzkowe przy schodach bocznych
- 4) Izolacja fundamentów ścian kościoła i naprawa fundamentów kolumn od strony kościoła i z boków
- 5) Izolacja fundamentów ścian kościoła na styku z portykiem: oczyszczenie fundamentów ścian kościoła poprzez usunięcie luźnych części i uzupełnienie zaprawą wapienną, wyżłobienie spoin na głębokość ok. cm i uzupełnienie szlamem konserwatorskim mającym właściwości izolacyjne i paroprzepuszczalne

Cały zakres prac ma być wykonany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków.

Dokumentacja projektowa (składająca się z projektów budowlanych, specyfikacji technicznej robót) dostępna jest u właściciela obiektu:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Aleksandra w Suwałkach, ul. E. Plater 2, 16-400 Suwałki - kancelaria parafialna

5. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia odbyła się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.
6. **Informacje dodatkowe:** Prace remontowe i konserwatorskie na obiekcie winny zakończyć się najpóźniej do dnia **10 listopada 2018** r. Termin realizacji zadania uważa się za zachowany jeżeli rachunki i faktury wystawione zostaną w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **10 listopada 2018** r.
Do dnia **30 listopada 2018** roku, ma nastąpić dokończenie sporządzania dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę (raport końcowy z wykonanych prac ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu obiektu sprzed rozpoczęcia prac, poszczególnych etapów realizacji, stanu po zakończeniu prac, winien być dostarczony do dnia 30 listopada 2018 wraz z opisem zabiegów wykonanych na substancji zabytkowej obiektu, odbiory końcowe robót, protokoły, rozliczenie.
7. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz **ma na celu wskazanie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie.** Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany jest wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego.
8. Ocena jakości wykonania robót budowlanych objętych umową oraz odbiory robót odbywać się będą na podstawie Protokołu Odbioru Robót Budowlanych.

Kategoria ogłoszenia: Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia: Kościół p.w. św. Aleksandra w Suwałkach, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, 16-400 Suwałki; Nr działki: 11473/2 i 11479/2

Nieprzekraczalny czas realizacji przedmiotu zapytania: **10.11.2018** r.

IV. Dodatkowe warunki

Wykonawca udzieli gwarancji na wady fizyczne wykonanych robót licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w projekcie umowy. Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oferta złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz doświadczenia, jakim na potrzeby niniejszego postępowania legitymuje się Wykonawca, złożony według wzoru ukazującego kwalifikację kadry i lata doświadczeń pracy na zabytkach drewnianych.
4. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych w analogicznych obiektach w okresie ostatnich 2 lat.
5. Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia na stanowisku kierownika budowy.
6. Opłacona polisa OC odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w ofercie.
7. Kosztorys ofertowy – kosztorys opracowany przez wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2004 r., Nr 130 poz. 1839) stanowiący jedynie materiał poglądowy w wersji papierowej.
8. Zaakceptowany poprzez jego parafowanie wzór umowy o roboty budowlane, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

V. Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena brutto

KC - kryterium ceny

$KC = CM/C \times 95$ (waga)

CM - najniższa cena brutto wśród wszystkich rozpatrywanych ofert

C - cena brutto w PLN analizowanej oferty

Gwarancja

KG - kryterium gwarancji

$KG = G/GM \times 5$ (waga)

GM – najdłuższy termin gwarancji rozpatrywanych ofert, jednak nie więcej niż 72 miesiące

G - termin gwarancji analizowanej oferty, jednak nie więcej niż 72 miesiące

Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie terminu gwarancji lub zaproponowany termin gwarancji będzie krótszy aniżeli 36 miesięcy – zostanie odrzucona, nie będzie podlegała ocenie.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, liczonych jako suma punktów uzyskanych w kryterium cena + kryterium okres gwarancji.

3. Wszystkie obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta, podana w ofertach, cena brutto za realizację przedmiotu Zamówienia.
4. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryteriów wynosi 100 pkt.
5. Zapytujący odrzuca oferty jeżeli:
 - oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
 - oferta jest niepełna lub nie spełnia wymagań niniejszego ogłoszenia,
 - zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zapytania i budzą wątpliwości Zapytującego co do możliwości wykonania przedmiotu zapytania zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zapytującego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zapytujący dokona badania ceny na zasadach określonych w art. 90 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.).

VI. Wykluczenia

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, nie mogą być udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zapytującym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zapytującym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zapytującego lub osobami wykonującymi w imieniu Zapytującego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru własnego wzoru.
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych należy przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
4. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zapytującym, zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.

VII. Zapytujący - Beneficjent

Nazwa: **Parafia p.w. św. Aleksandra w Suwałkach,**

Adres: **ul. E. Plater 2, 16-400 Suwałki,**
Numer tel.: **602 47 47 62**
Numer fax: **- - -**

NIP **844-12-52-858**

Tytuł projektu: **Remont schodów kościoła**

Numer projektu: **1/RSK/2018**